

## Großzüg. 2-Zi-Wohnung mit Parkett und Balkonblick in den grünen Innenhof

2-Zimmer-Wohnung, Lohrstr. 24



### Objektnummer 924-36-334 – Ausstattung und Mietkosten

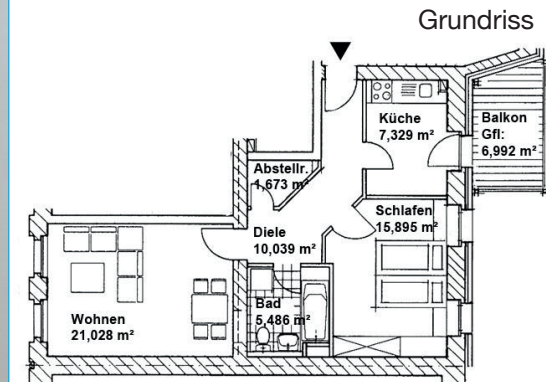
- Fußbodenheizung ● Balkon an der Küche ● Bad mit Wanne
- Wohnzimmer mit Parkett ● Schlafzimmer mit Parkett ● Abstellraum ● Keller
- grüner Innenhof mit Bachlauf

**Wohnungsgröße:** ca. 64,946 m<sup>2</sup>, **Etage:** 3. OG, **Bezug:** 01.08.2026

**Kaltmiete:** 389,68 €, **Betriebskosten:** 116,90 €, **Heizkosten:** 84,43 €,

**Gesamtmiete:** 591,01 €,

**Kaution:** 3 Kaltmieten (1.169,04 Euro)



[www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter [www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1891, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 74 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse: B